



# Bruzz<sup>3</sup>

---

2 appartementen

1 studio

Brusselsestraat 148, Leuven



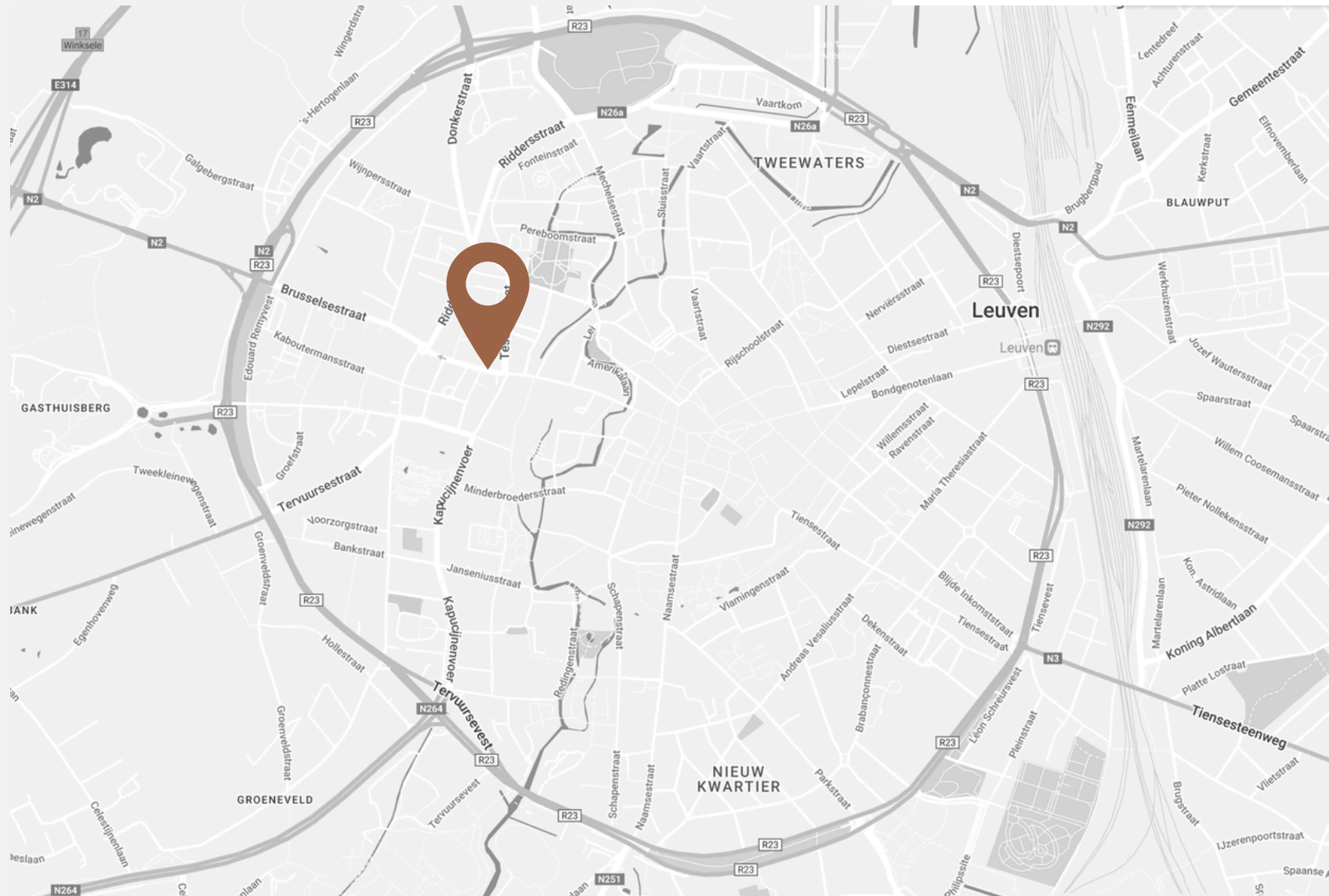
Wie succesvol wil investeren in vastgoed weet dat de locatie van cruciaal belang is. Leuven kampt met een constante vraag naar kwalitatieve huisvesting omwille van zijn jaarlijkse instroom van duizenden studenten. Naast de campussen van de Universiteit zijn ook het universitair ziekenhuis Gasthuisberg, Imec, Inbev grote spelers in het huisvesten van het nationaal en internationaal publiek. De vraag naar nog meer huisvesting conform de regelgeving van vandaag met behoud van het historisch erfgoed is dan ook groot.

Kleinschalige residentie in  
het centrum van Leuven.  
**Een stabiele investering  
met onmiddellijk  
rendement.**





# Centrale locatie



## Hoogwaardig vernieuwd

Residentie BRUZZ<sup>3</sup> is een vernieuwbouwproject waarbij het originele pand volledig vernieuwd is met hoogwaardige materialen. Met oog op een hoogwaardige totaalrenovatie uitgevoerd conform de wetgeving is men aan de slag gegaan. Het dak werd volledig vernieuwd en geïsoleerd, de ramen werden vervangen door aluminium exemplaren en ook de houten tussenvloeren ondergingen een grondige vernieuwing.

De units zelf worden afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen zoals parketvloer en kennen een strakke en moderne uitstraling.

Drie units vormen samen het geheel: twee leuke tweeslaapkamerappartementen en een studio op de bovenste verdieping, elk met hun eigen karakter.





## Gezellig & kleinschalig

In BRUZZ<sup>3</sup> bevinden zich 3 units, elk met een doordachte indeling om zoveel mogelijk ruimte te winnen.

De open indeling van de units zorgt voor een ruimtelijk gevoel, met de keukens als het kloppende hart van de woning. Door te werken met subtiele overgangen ontstaan zones die in verbinding staan, maar tegelijk rust en afzondering bieden.



03.01



## Unieke samenstelling

De 3 verschillende units in Bruzz<sup>3</sup> hebben elk hun specifieke eigenschappen en troeven. Alle units zijn specifiek ontworpen met de bedoeling ze makkelijk te verhuren. Elke unit bezit vele unieke eigenschappen die een absolute meerwaarde bieden.

Kom gerust langs zodat wij u met alle plezier rondleiden in de units die uw voorkeur hebben.

# Getuigenissen



**Jouna Dierckx**

4 reviews



★★★★★ een maand geleden

Wat een fijne ervaring, vanaf het eerste telefoontje om panden te bezoeken tot de aankoop en oplevering ! Hun professionaliteit en toewijding maakten het hele proces vlot en stressvrij. Ze laten echt zien dat ze om hun klanten geven ! Ze creëren niet alleen mooie projecten, ook zorgen ze voor een huiselijke en persoonlijke sfeer. Het is duidelijk dat ze passie hebben voor wat ze doen !  
Sylvie Desmaele



**Pim Verbelen**

3 reviews



★★★★★ een maand geleden

De vele vijf sterren reviews zijn er niet voor niets. Als kersverse eigenaars van een opbrengstpand met 7 studentenkamers in Leuven kunnen we bevestigen dat onze samenwerking met Bart en Vagif zeer aangenaam verloopt. Zij zijn goed bereikbaar, hebben het weliswaar heel druk zodat ze niet alles tegelijk kunnen aanpakken, maar komen hun engagementen uiteindelijk na, en dit zal zich dan moeten vertalen in een goede service na verkoop.



**Thijs Surmont**

1 review · 4 foto's



★★★★★ 10 maanden geleden

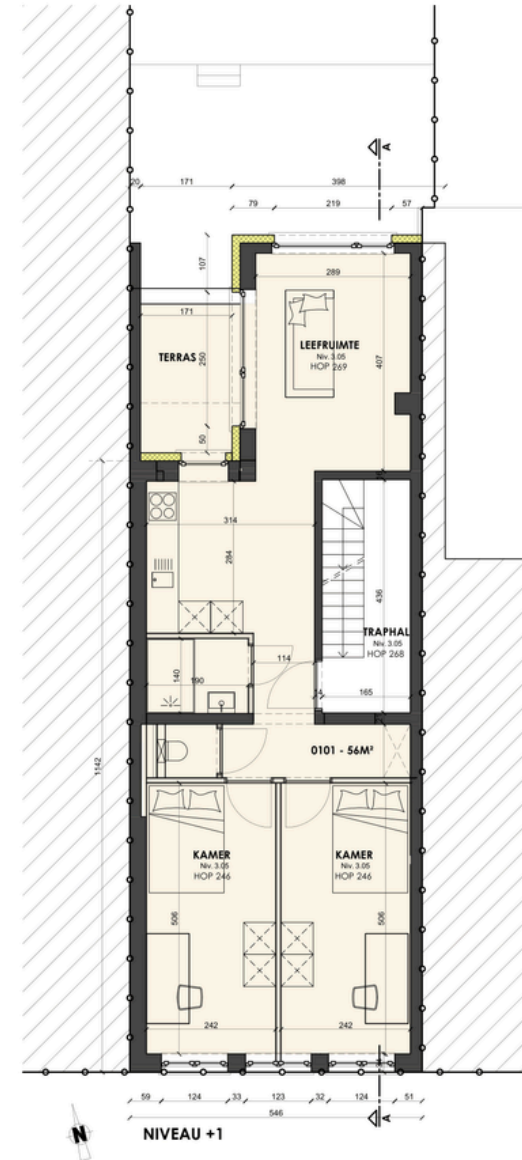
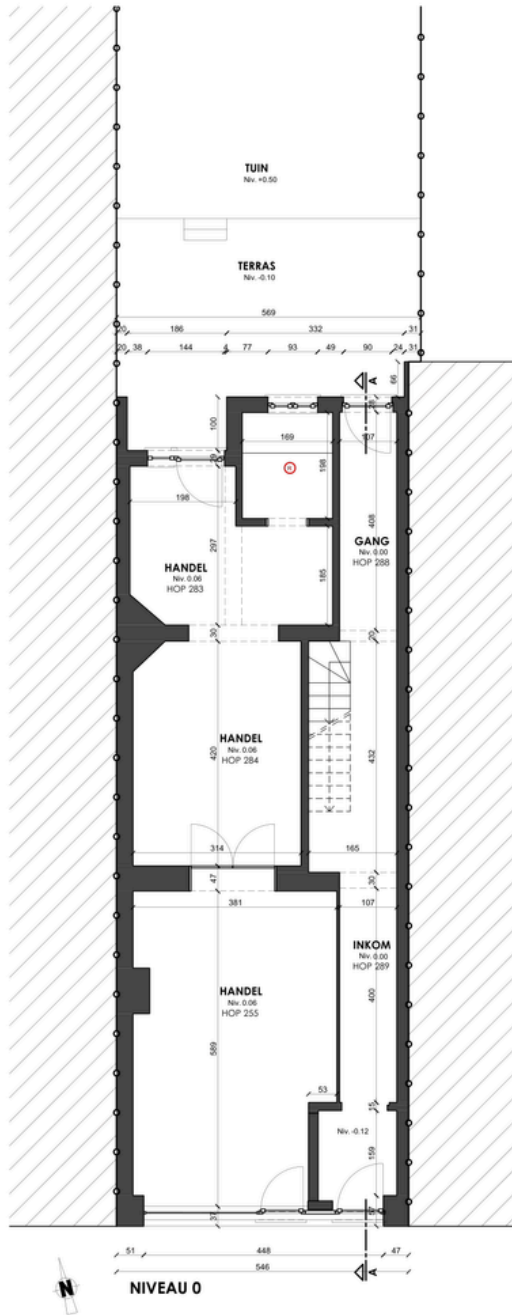
Een firma kan je best beoordelen wanneer er onverwachte zaken gebeuren... bij ons was er een vertraging door onverwachte gebeurtenissen maar ondanks dit zijn we super tevreden: het team bleef met ons communiceren, bleef kwaliteit leveren en zocht naar oplossingen voor de studenten .

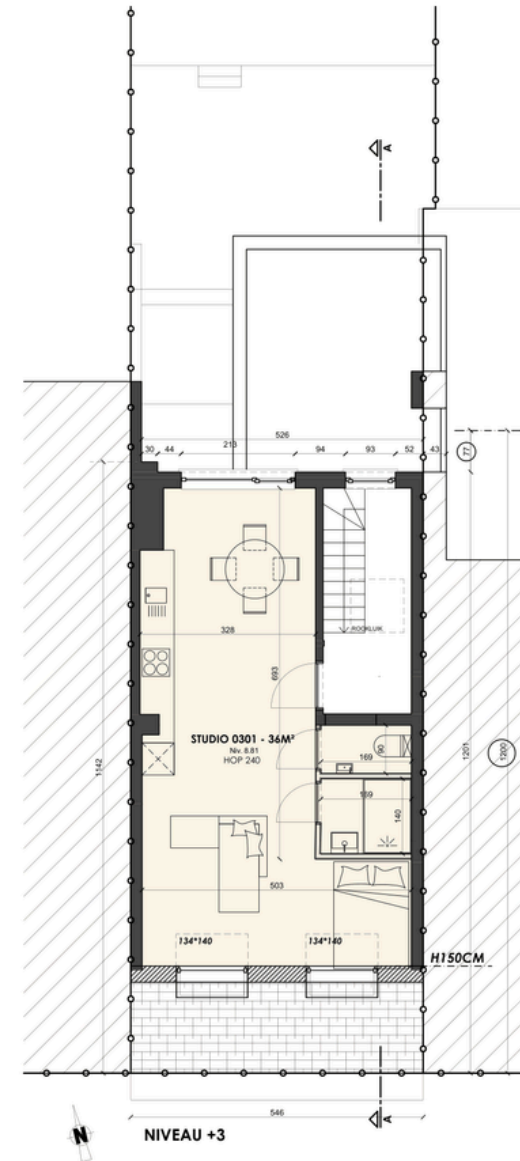
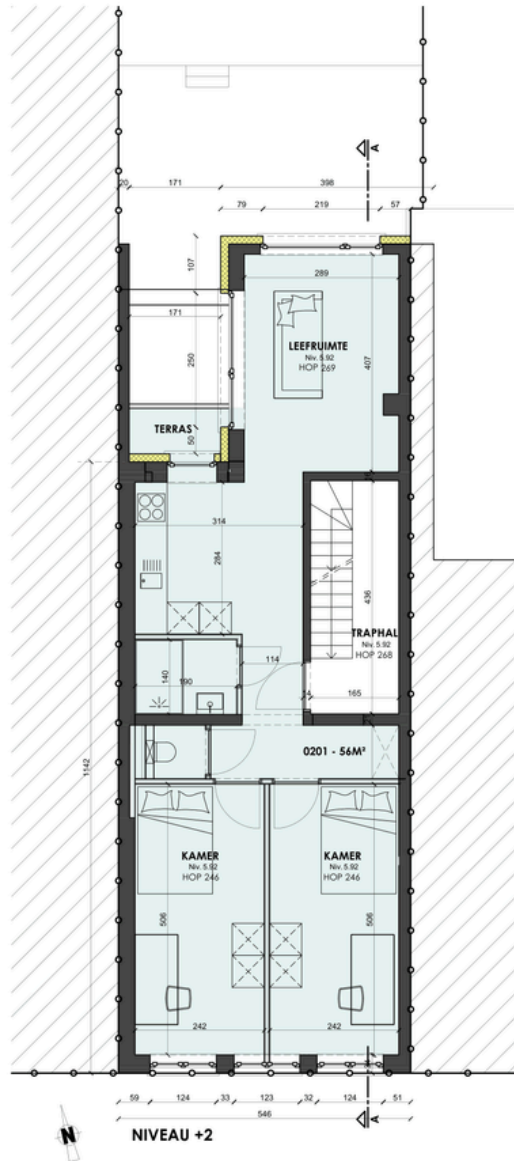


## Referentie foto's



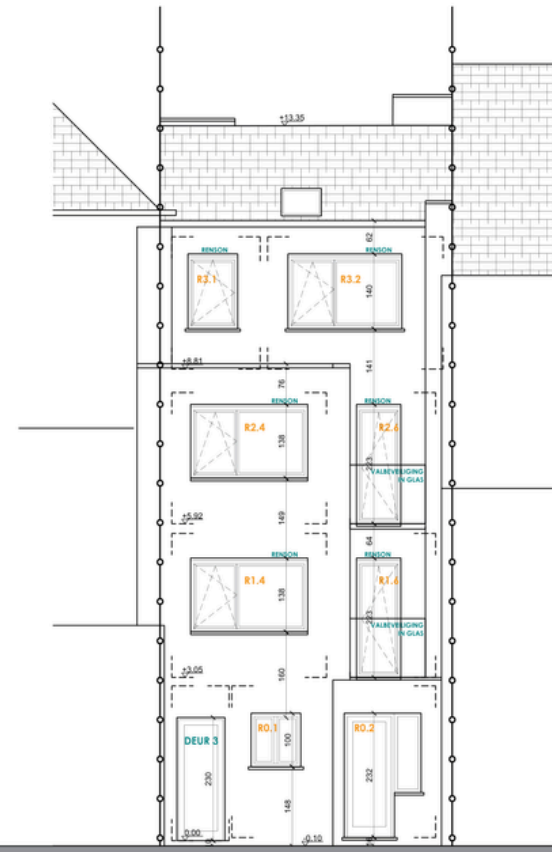
Unit	Type	Oppervlakte	Maandelijke huurprijs	Verkoopprijs
00.01	Winkel	70 m <sup>2</sup>	€1500	€275.000
01.01	APP	56 m <sup>2</sup>	€1200	€380.000
02.01	APP	56 m <sup>2</sup>	€1200	€370.000
03.01	STU	36 m <sup>2</sup>	€1000	€325.000
			€4900	€1.350.000







VOORGEVEL



ACHERGEVEL

